

Uznesenia z 18. zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Hájske konaného dňa 04.06.2026 o 19.00hod v Zelenom dome v Hájskom

Uznesenie č. 206/18/2026

Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo program rokovania tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 6 (Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 207/18/2026

Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválilo program rokovania s doplneným bodom č. 10 – Rozpočtové opatrenie č.1 a zmenu číselného poradia programu.

Hlasovanie:

za: 6 (Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 208/18/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske schvaľuje návrhovú komisiu v zložení predseda Ing. Marián Palkovič, členovia JUDr. Ing. Michal Vaško a Martin Popelka .

Hlasovanie:

za: 6 (Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 209/18/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 210/18/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh VZN č. 1/2026 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 211/18/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh VZN č. 2/2026 o podmienkach držania a chovu hospodárskych zvierat na území obce Hájske so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 1 Mgr. David Kišš

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 212/18/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hájske na II. polrok 2026.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 213/18/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Hájske v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schválilo celoročné hospodárenie zhrnuté v Záverečnom účte obce Hájske za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 214/18/2026

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 215/18/2026

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce podpísaním Zmluvy pre umiestnene Z-Boxu od Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava so sumou nájomného vo výške 400€/rok. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa:0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 216/18/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje oznámenie zmeny vjazdu na pozemok p. Mikhailo Kovbasko ZaD č. 2 ÚP obce Hájske, ktoré sa má zahrnúť do pripravovaných Zmien a doplnkov č. 2 ÚP obce Hájske a na základe konzultácie s p. Ing.Arch. Petrom Miziom.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa:0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 217/18/2026

Obecné zastupiteľstvo

A) SCHVAĽUJE

Prevod vlastníckeho práva k majetku obce Hájske z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to konkrétne k nehnuteľnostiam:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 432/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 432/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,

zapísaným na liste vlastníctva č. 895, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hájske, obec Hájske, okres Šaľa, o celkovej výmere 201 m²,

kupujúcej: Vanesa Stojková za celkovú kúpnu cenu: 5 025,00 € (slovom: päťtisíc dvadsaťpäť eur), čo predstavuje jednotkovú kúpnu cenu 25,00 €/m².

(Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Matej Krešne, na sumu 4 530,00 €, čo predstavuje 22,53 €/m². Schválená kúpna cena vyjadruje priamy hospodársky a ekonomický prínos pre obec, nakoľko prevyšuje všeobecnú hodnotu stanovenú znalcom o 495,00 €).

B. KONŠTATUJE, ŽE DÔVODOM HODNÝM OSOBITNÉHO ZRETEĽA JE:

skutočnosť, že predmetné pozemky sú vzhľadom na svoj členitý a nepravidelný tvar samostatne pre obec alebo inú osobu nevyužiteľné. Obec týmto prevodom sleduje definitívne, racionálne a účelné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v zastavanom území obce, pričom zároveň zohľadňuje preukázanú nepriaznivú sociálnu situáciu žiadateľky. Hospodársky záujem obce je plne zachovaný a chránený tým, že dohodnutá kúpna cena (25,00 €/m²) prevyšuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností určenú v znaleckom posudku (22,53 €/m²). Z týchto dôvodov by bol iný postup prevodu nehnuteľností (napr. formou obchodnej verejnej súťaže) pre obec neefektívny a pre žiadateľku neprimerane tvrdý.

C. STANOVUJE NASLEDOVNÉ PODMIENKY PRE UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY A PREVOD VLASTNÍCTVA:

1. Kúpna cena vo výške 5 025,00 € bude kupujúcou uhradená obci Hájske v 4 splátkach na základe splátkového kalendára, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.
2. Celá kúpna cena musí byť obci Hájske úplne uhradená najneskôr do 31.12.2027.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obec Hájske až po úplnom a riadnom zaplatení celej kúpnej ceny (všetkých 4 splátok). Do momentu úplného zaplatenia kúpnej ceny zostáva výlučným vlastníkom nehnuteľností obec Hájske.
4. Kupujúca je povinná vyrovnáť všetky svoje prípadné ďalšie finančné záväzky a podlžnosti voči obci Hájske najneskôr do 31.12.2026. V prípade nedodržania podmienok splátkového kalendára alebo neuhradenia celej kúpnej ceny v stanovenom termíne (do 31.12.2027) má obec Hájske právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa:0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

Uznesenie č. 218/18/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s projektom a poverilo starostu obce podpísaním mandátnych zmlúv na projekt: "Zníženie energetickej náročnosti ZŠ s MŠ v Hájskom".

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ivan Hambalek, Peter Vlček, Martin Popelka, Mgr. David Kišš, JUDr. Ing. Michal Vaško, Ing. Marián Palkovič, Michal Práznovský)

proti: 0

zdržal sa:0

Jaroslav Bennár
Starosta obce

